**П е р е ч е н ь д о к у м е н т о в**

необходимых для принятия Заявителя и его семью на учет по программе «Обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности***» Постановление № 407 от 29 мая 2018г.***

 ***Основные необходимые условия: совокупный уровень обеспеченности жилой площади на одного человека по месту прописки не более 18 кв.м., заявитель должен работать или изъявил желание работать в бюджетной сфере или на предприятиях АПК, проработавших не менее 1 года, заявитель и его супруг (а) должны быть заняты трудовой деятельностью.***

1.Ходатайство с места работы на имя главы Мензелинского муниципального района о принятии на учет за подписью руководителя.

*(Габдуллин Н.С. (РОНО), Мубаракшин Н.А. (здравоохранение), Хакимова Э.Н.(Отдел культуры), Хамидуллин Р.И.(спорт и туризм), Мясникова Т.А.. (соц. защита), Исламов Ю.М.(АПК)*

3. Копию паспорта *(заявителя, его супруг (а) и детей (если достигли 14 лет). Листы паспорта (фотографии, прописка(5,6,7,8 листов), семейное положение, дети)*

4.Копию свидетельства о рождении несовершеннолетних детей

5.Копию ИНН всех членов семьи заявителя

6.Копию свидетельство о браке или разводе.

7.Справка о составе семьи заявителя *(для городских - в горсовете на 1-ом этаже администрации, для сельских в СП).*

8.Выписка из домовой книги *(для частного дома – паспортный стол, для квартиры - жилищная контора)*

10. Копия финансово-лицевого счета для проживающих в квартире *(в жилищной конторе, где оплачивается кварт, плата,)*

11.Правоустанавливающий документ на жилую площадь

*(ордер на право проживания, если квартира не в собственности. Для приватизированной квартиры копия приватизационного листа. Копию договора купли - продажи при покупке квартиры или дома. Свидетельство гос. регистрации права)*

12. Копию технического паспорта дома или квартиры, где прописаны члены семьи. (Не менее 5 лет), если старый технический паспорт, обязательно обновленную или справку с БТИ о соответствие техническим инвентаризациям.

13.Справка из БТИ *(о регистрации недвижимости) - на всех членов заявителя (в здании почты)*

14.Справка с места работы с указанием реквизитов

15. Копию трудовой книжки всех работающих членов семьи *- все страницы заверенные подписью начальника отдела кадров и синей печатью.*

 *На последней странице копии трудовой книжки написать:*

 *а) общий стаж (год, месяц);*

 *б) стаж на последнем месте работы (год, месяц);*

16.Копия документа об образовании *(либо справка из образовательного учреждения об обучении заявителя на последнем курсе этого образовательного учреждения)*

17 Копия страхового свидетельства работающих членов семьи

**Для граждан строящих индивидуальное жилье:**

1.Кадастровый план земельного участка (копии)

2.Правоустанавливающий документ на земельный участок *(договор аренды или документы, подтверждающие собственность* (копии*)*

3.Разрешение на строительство *(в отделе архитектуры)* ( копии)

4. Фотографии строящегося дома для начатого строительства *(на обороте: «Дом по адресу \_\_\_\_\_\_принадлежит Ф.И.О: заверяю: Ф.И.О Глава Сельского поселения», далее - подпись, печать, дата):*

*5.Бланк заявлении в отделе.*

 ***Раскладка документов в папку строго по перечню и в начале раскладки.***

**Условия по программе АПК ("Социальное развитие села ")**

 По условиям программы участниками могут являться **работники бюджетной организации (отдел образования, отдел здравоохранения, отдел социальной сферы, отдел молодежи и спорта) и работники сельского хозяйства.**

 **Заявителем** - должен быть гражданин **Республики Татарстан**, зарегистрированный по постоянному месту жительства. Прием заявлений от заявителя осуществляется **по месту жительства** в органах местного самоуправления. Главным условием постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки является право обладания собственностью или право проживания менее **18 квадратных** метров на одного члена семьи **из общей** площади дома или квартиры.

 **Право на получение социальных выплат гражданин имеет при соблюдении в совокупности следующих условий:**

1. Заявитель и супруг должны быть заняты трудовой деятельностью.

2. **При строительстве** (должна быть: земля оформлена, фундамент, стены и крыша), если не успели начать строительство должны иметь собственных средств, в размере не менее 30 процентов.

3. **При покупке квартиры или дома** (предварительный договор купли продажи - наличие собственных средств, в размере не менее **30** процентов от стоимости жилья).

4. При отсутствии наличных средств, гражданином могут быть использованы средства **материнского капитала.** (со справкой с пенсионного фонда о наличии мат.капитала)

5. В случае если общая площадь меньше размера, установленного для разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, размер субсидий определяется исходя из фактической площади жилья (расчет прилагается).

6. Получатель субсидий должен отработать **5 лет в той бюджетной организации или в сельском хозяйстве,** где работал ранее.

7. Приобретаемый дом или квартира будет оформляться в собственность через **5 лет** в рег. палате.

8. Вы не можете продать, обменять, подарить и т.д., и т.п. квартиру, пока не оформите ее в собственность.

9. Прописку в данном жилье получают только члены Вашей семьи.

**Расчет субсидий на 2018 год (сумма каждый год меняется)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Количество членов семьи** | **Нормативная площадь, кв.м.** | **Стоимость строительство дома 100%** | **Сумма субсидий, руб.70% (1 кв.м. –** **25 900 руб.)** | **Наличие собственных средств (30%), руб.** |
| 1 | 33 | 854700 | 598290 | 256410 |
| 2 | 42 | 1087800 | 761460 | 326340 |
| 3 | 54 | 1398600 | 979020 | 419580 |
| 4 | 72 | 1864800 | 1305360 | 559440 |
| 5 | 90 | 2331000 | 1631700 | 669300 |
| 6 | 108 | 2797200 | 1958040 | 839160 |
| 7 | 126 | 3263400 | 2284380 | 979020 |

*Контактный телефон: 88(5555) 3-17-87 (Аксюкова Ильмира Салихзяновна).*